

# XXI COLAFI 2011

## Congreso Latinoamericano de Fideicomiso

Banco  
de Inversión  
y Comercio  
Exterior



Septiembre 28 al 30  
Cartagena, Colombia

[www.bice.com.ar](http://www.bice.com.ar)

# PANEL:

## Desarrollo y Tendencias de la Fiducia de Garantía

Dr. Fernando Schwartz  
Gerente Departamental de Negocios  
Fiduciarios y Mercado de Capitales  
Banco BICE  
Argentina

# MARCO LEGAL Y CONCEPTUAL

## Ley 24.441/94 – Financiamiento de la Vivienda y la Construcción

- ▼ Título I: Del Fideicomiso
- ▼ Contenido: 26 Artículos
- ▼ Tratamiento: Fideicomiso Ordinario y Fideicomiso Financiero

# DESARROLLO DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA

## Expectativa:

- ▼ Mucha

## Valoración:

- ▼ Competir o sustituir la hipoteca y la prenda.
- ▼ Desarrollar un espacio propio y novedoso.

## Realidad:

- ▼ Casi no compite con la hipoteca y la prenda.
- ▼ Razones: figura novedosa + costos elevados.
  
- ▼ Ocupa un segmento acotado.
- ▼ Figura inmadura y en desarrollo.

## FIDEICOMISO DE GARANTIA:

# APLICACIÓN SEGÚN TIPO DE FIDEICOMISO

### FIDEICOMISO ORDINARIO:

- ▼ Fideicomiso de Garantía propiamente dicho.
- ▼ Fideicomiso Inmobiliario, Agrícola, etcétera.

### FIDEICOMISO FINANCIERO:

### FIDEICOMISO PÚBLICO:

- ▼ Avales del Tesoro.
- ▼ Coparticipación.

### EMISIONES Y VALORES NEGOCIABLES:

- ▼ Públicos (Obligaciones Negociables)
- ▼ Privados

# TENDENCIA

## PRÁCTICA:

- ▼ En la misma línea, con una mayor madurez del instrumento.

## TEÓRICA:

- ▼ Proyectos de ley en estudio.

Muchas gracias

Banco  
de Inversión  
y Comercio  
Exterior

